



**CLUB ATLETICO  
SAN LORENZO DE ALMAGRO  
ASOCIACION CIVIL**

Memoria y Estados Contables  
al 30 de junio de 2019

**CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO**  
ASOCIACION CIVIL

**NOMINA DE LA COMISION DIRECTIVA Y COMISION FISCALIZADORA**

Elegido por la Asamblea General Ordinaria de Socios celebrada el 2 de marzo de 2017:

**COMISION DIRECTIVA:**

Presidente Matías Lammens Nuñez  
Vicepresidente 1° Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 2° Roberto Alvarez  
Secretario General Miguel Mastrosimone  
Tesorero Leonardo Lipera  
Intendente Alejandro Maccio  
Prosecretario Javier Guastalegname  
Protesorero Sergio Constatino  
Subintendente Ernesto Loza  
Vocal 1° Gabriel Martino  
Vocal 2° Horacio Arreceygor  
Vocal 3° Joaquín De la Torre  
Vocal 4° Gonzalo Ruanova  
Vocal 5° Marcelo Moretti  
Vocal 6° Gatón Laville Bisio  
Vocal 7° Carlos Lammens  
Vocal 8° Javier Gonzalez  
Vocal 9° Marcelo Ercolano  
Vocal 10° Claudio De Simone  
Vocal 11° Mariano Colangelo

**COMISION FISCALIZADORA:**

Titulares: Guillermo Alejandro Zuccolo  
Titulares: Mariano Kondratiuk  
Titulares: Agustín Manganiello  
Titulares: Sergio Nicolás Fraiman  
Titulares: María Paula Fernandez Costas

Los mandatos finalizan el 15 de diciembre de 2019.

**CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO**  
ASOCIACION CIVIL

**MEMORIA DE LA COMISION DIRECTIVA**

**CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO**  
ASOCIACION CIVIL

**ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2019**

Por el ejercicio económico N°112,  
iniciado el 1° de julio de 2018 y finalizado el 30 de junio de 2019,  
presentado en forma comparativa  
(Expresado en moneda homogénea - Nota 2.2.)

Denominación	CLUB SAN LORENZO DE ALMAGRO Asociación Civil	
Domicilio legal	Av. Francisco Fernández de la Cruz 2505, Ciudad Autónoma de Buenos Aires	
Actividad principal	Asociación civil con fines deportivo, cultural y social	
Fecha Fundación	1° de abril de 1908	
Inscripción en el Registro Público de Comercio	Del estatuto:	01/06/1927
	Última modificación (*):	19/09/2016
Número de inscripción en la Inspección General De Justicia	351.190	

(\*) Pendiente de inscripción en la Inspección General de Justicia.

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

# CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO

## ASOCIACION CIVIL

### BALANCE GENERAL

Al 30 de junio de 2019

presentado en forma comparativa

Expresado en moneda homogénea

	30/06/2019	30/06/2018
<b><u>ACTIVO</u></b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos (Nota 3.1.)	606.013	1.538.105
Créditos (Nota 3.2.)	76.281.809	62.145.912
Jugadores destinados a la venta (Nota 10.)	333.375.285	410.033.531
Total del activo corriente	410.263.107	473.717.548
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Jugadores destinados a la venta (Nota 10.)	131.971.400	-
Bienes de uso (Anexo I)	2.288.491.964	1.649.605.761
Activos intangibles (Nota 3.3.)	460.150.515	540.627.651
Total del activo no corriente	2.880.613.879	2.190.233.412
Total del activo	3.290.876.986	2.663.950.960
<b><u>PASIVO</u></b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Deudas:		
Comerciales (Nota 3.4.)	137.218.498	209.915.989
Financieras (Nota 3.5.)	463.538.017	382.511.656
Sociales (Nota 3.6.)	376.810.511	309.169.567
Fiscales (Nota 3.7.)	18.605.292	134.062.526
Otras (Nota 3.8.)	138.015.642	212.454.125
Previsiones (Anexo III)	123.729.395	110.612.799
Total del pasivo corriente	1.257.917.355	1.358.726.662
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Deudas:		
Financieras (Nota 3.5.)	31.967.205	17.581.159
Fiscales (Nota 3.7.)	84.923.385	77.210.698
Otras (Nota 3.8.)	425.095.619	577.887.128
Total del pasivo no corriente	541.986.209	672.678.985
Total del pasivo	1.799.903.564	2.031.405.647
<b><u>PATRIMONIO NETO</u> (según estado respectivo)</b>		
Total del pasivo y patrimonio neto	1.490.973.422	632.545.313
	3.290.876.986	2.663.950.960

Las Notas 1 a 10 y Anexos I a VI, forman parte integrante de los estados contables.

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastro Simone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

**CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO**  
**ASOCIACION CIVIL**

**ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS**  
Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019  
Expresado en moneda homogénea

	<u>30/06/2019</u>
<b><u>RECURSOS ORDINARIOS</u></b>	
Fútbol - Plantel profesional (Anexo V)	1.468.762.398
Administración central (Anexo V)	472.212.881
Ciudad deportiva (Anexo V)	56.115.528
Otros recursos (Anexo V)	27.560.406
	<u>2.024.651.213</u>
<b><u>GASTOS ORDINARIOS</u></b>	
Fútbol - Plantel profesional (Anexo VI)	(1.222.128.418)
Administración central (Anexo VI)	(273.242.588)
Ciudad deportiva (Anexo VI)	(140.669.296)
Subsedes (Anexo VI)	(75.541.725)
Amortización de activos intangibles (Anexo II)	(262.888.202)
Depreciación de bienes de uso (Anexo I)	(28.802.072)
	<u>(2.003.272.301)</u>
<b>OTROS INGRESOS Y EGRESOS (Nota 3.9.)</b>	(45.870.055)
<b>RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA (Incluye RECPAM)</b>	<u>237.402.400</u>
<b>SUPERÁVIT DEL EJERCICIO</b>	<u><u>212.911.257</u></u>

Las Notas 1 a 10 y Anexos I a VI, forman parte integrante de los estados contables.

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastro Simone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

**CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO**  
ASOCIACION CIVIL

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019

Expresado en moneda homogénea

Concepto	Aportes de los asociados			Resultados acumulados		Total del patrimonio neto al 30/06/2019
	Capital	Ajuste de capital	Total	Reserva de Revalúo Técnico	Superávit (Déficit) no asignados	
Saldos al inicio de ejercicio	1	84.498.896	84.498.897	-	548.046.416	632.545.313
Constitución de la Reserva de Revalúo Técnico (Nota 7.)	-	-	-	645.516.852	-	645.516.852
Superávit de ejercicio	-	-	-	-	212.911.257	212.911.257
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>1</b>	<b>84.498.896</b>	<b>84.498.897</b>	<b>645.516.852</b>	<b>760.957.673</b>	<b>1.490.973.422</b>

Las Notas 1 a 10 y Anexos I a VI, forman parte integrante de los estados contables.

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastro Simone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

**CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO**  
**ASOCIACION CIVIL**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019

Expresado en moneda homogénea

	<u>30/06/2019</u>
<b><u>VARIACIONES DEL EFECTIVO</u></b>	
Efectivo al inicio del ejercicio	1.538.105
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota 2.5.)	606.013
Disminución / aumento neto del efectivo	<u>(932.092)</u>
<b><u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u></b>	
<b><u>Actividades operativas</u></b>	
Cobros de origen operativo (Nota 2.5.)	1.706.032.004
Pagos de origen operativo (Nota 2.5.)	(1.789.429.538)
Flujo neto de efectivo generado por las act. operativas	<u>(83.397.534)</u>
<b><u>Actividades de inversión</u></b>	
Pagos por compra de bienes de uso	(22.171.423)
Pagos por compra de activos intangibles	(182.411.066)
Ingresos / (pagos) netos por transferencias y préstamos de jugador	191.635.524
Flujo neto de efectivo utilizado en las act. de inversión	<u>(12.946.965)</u>
<b><u>Actividades de financiación</u></b>	
Ingresos por deudas financieras	137.311.611
Pagos de deudas financieras	(41.899.204)
Flujo neto de efectivo generado por las act. de financiación	<u>95.412.407</u>
Disminución / aumento neto del efectivo	<u>(932.092)</u>

Las Notas 1 a 10 y Anexos I a VI, forman parte integrante de los estados contables.

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora



# CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO

## ASOCIACION CIVIL

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

#### 1. ACTIVIDAD PRINCIPAL DEL ENTE

El Club Atlético San Lorenzo de Almagro Asociación Civil (en adelante, la "Asociación"), posee como actividad principal cultivar y difundir el desarrollo de la práctica de deportes y fomentar el espíritu de sociabilidad y cooperación entre sus asociados y sus familiares; además de mantener relaciones con las asociaciones nacionales e internacionales de la misma índole.

#### 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Las normas contables más relevantes aplicadas por el Ente en los estados contables correspondientes al ejercicio que se informa fueron las siguientes:

##### 2.1. Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires de la República Argentina.

La preparación de los estados contables, de acuerdo con dichas normas, requiere la consideración, por parte de la Comisión Directiva del Ente, de estimaciones y supuestos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados, como así también los montos de ingresos y gastos de cada uno de los ejercicios. Los resultados finales e importes reales podrían diferir de estos estimados.

##### 2.2. Unidad de medida

La Entidad no ha aplicado, desde el 1° de marzo de 2003 hasta el período anterior, metodología alguna de reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en los estados contables intermedios, teniendo en consideración las pautas para la identificación de un contexto de inflación, establecidas por la Resolución Técnica N° 39 de la FACPCE y de su normativa técnica complementaria (conjuntamente, la RT 39). A los fines de identificar la existencia de un contexto de inflación, la RT 39 brinda una pauta cuantitativa como indicador clave y condición necesaria para re expresar las cifras de los estados contables intermedios, la cual consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos Mayoristas (IPIM), alcance o sobrepase el 100%.

Con motivo del incremento de los niveles de inflación que en los primeros meses del año 2018 ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que están dadas las condiciones para que en Argentina exista un contexto de inflación a partir del 1° de julio de 2018 en función de los parámetros establecidos por la RT 39.

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

# CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO

## ASOCIACION CIVIL

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 (continuación)

presentado en forma comparativa

Expresado en moneda homogénea

#### 2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)

##### 2.2. Unidad de medida (continuación)

La Resolución CD 107/18 del CPCECABA estableció la necesidad de reexpresar a moneda constante los estados contables correspondientes a ejercicios cerrados a partir del 1° de julio de 2018 inclusive, en concordancia con la Resolución JG FACPCE 539/18, que aprobó las normas generales y particulares a tener en cuenta en materia de reexpresión de estados contables en moneda constante de acuerdo con los mecanismos de ajuste previsto en la RT 6 “Estado contables en moneda homogénea”. La RG 10/2018 de la IGJ, publicada el 28 de diciembre de 2018, sustituyó a su vez el artículo 312 de la RG 7/2015 disponiendo que los estados contables deberán presentarse ante ese organismo expresados en moneda homogénea.

Al aplicarse la RT 39 por primera vez, la reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) debe efectuarse retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Asimismo, deben reexpresarse las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Conforme la Resolución de la Junta de Gobierno de la FACPCE N° 539/18 del 29 de septiembre de 2018, la reexpresión de la información contable se efectuará utilizando coeficientes derivados de una serie de índices que resultará de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos mayoristas (IPI) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

El Consejo Directivo de la Entidad ha hecho uso de la opción establecida en la referida Res. JG FACPCE N° 539/18 que permite aplicar el procedimiento de ajuste por inflación comenzando por la determinación del patrimonio neto al inicio del ejercicio actual, no presentándose, por lo tanto, información comparativa de los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y flujo de efectivo.

En consecuencia, los presentes estados contables al 30 de junio de 2019 se encuentran en moneda homogénea, presentándose cifras comparativas únicamente correspondiente al estado de situación patrimonial.

Los resultados financieros y por tenencia (incluido RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea.

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

# CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO

## ASOCIACION CIVIL

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 (continuación)

presentado en forma comparativa

Expresado en moneda homogénea

#### 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)

##### 2.3. Normas de exposición

La presentación de los estados contables ha sido encuadrada en las disposiciones de las Resoluciones Técnicas N° 8; 11 (con las modificaciones introducidas por las Resoluciones Técnicas N° 19 y 25); 21 y 48 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Se han efectuado ciertas reclasificaciones en los estados contables correspondientes al período anterior a efectos de exponer uniformemente la información contable.

##### 2.4. Criterios de valuación

Los principales criterios de medición contable utilizados para la preparación de los estados contables fueron los siguientes:

###### a) Activos y pasivos monetarios en moneda nacional

Los activos y pasivos monetarios en moneda nacional han sido valuados a su valor nominal, incorporando, cuando corresponda, los resultados financieros devengados a la fecha de cierre del ejercicio. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse sobre la base de la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar respectivamente, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción.

###### b) Activos y pasivos en moneda extranjera (Anexo IV)

Los activos y pasivos liquidables en moneda extranjera han sido valuados a sus valores nominales agregando o deduciendo, de corresponder, los componentes financieros hasta el cierre del período. Los montos así determinados fueron convertidos a los tipos de cambio de las correspondientes divisas vigentes al cierre del ejercicio. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado de cada ejercicio.

###### c) Bienes de uso (Anexo I)

###### *Bienes revaluados*

El rubro "Terrenos" fue valuado a su valor razonable estimado por un profesional independiente según se explica en Nota 7. de los presentes estados contables. La depreciación es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para obtener el valor residual que se proyecta que tendrán estos activos al final de la vida útil estimada.

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

# CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO

## ASOCIACION CIVIL

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 (continuación)  
presentado en forma comparativa  
Expresado en moneda homogénea

#### 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)

##### 2.4. Criterios de valuación (continuación)

###### c) Bienes de uso (Anexo I) (Continuación)

###### *Bienes no revaluados*

Los bienes de uso fueron medidos a su costo reexpresado de acuerdo con lo indicado en la Nota 2.2, menos las correspondientes depreciaciones y amortizaciones acumuladas. La depreciación y amortización es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso no supera su valor recuperable al cierre de cada ejercicio.

###### d) Activos intangibles (Anexo II)

###### Costo de desarrollo fútbol amateur

Ha sido valuado a su costo incurrido reexpresado de acuerdo a lo indicado en la Nota 2.2., entendiéndose por costo incurrido a los sacrificios económicos que el Ente realiza para la formación y desarrollo de jugadores del fútbol amateur. Los cargos de cada ejercicio, han sido imputados a la cuenta principal del plantel profesional de fútbol, de acuerdo a la siguiente modalidad:

- El Ente establece “metas de profesionalización” de jugadores del fútbol amateur, es decir, la cantidad de jugadores amateurs que firmarán su primer contrato profesional durante el ejercicio económico.
- Cuando el número de futbolistas amateurs que firman su primer contrato alcance la “meta de profesionalización” establecida, se activan como costo de estos futbolistas, el total de gastos incurridos durante el ejercicio, en la formación de jugadores del fútbol amateur.
- Cuando el número de futbolistas amateurs que firman su primer contrato no alcance la “meta de profesionalización” establecida, se activan como costo de estos futbolistas, los gastos incurridos por la proporción cumplida; imputándose la proporción no cumplida, a resultados del ejercicio.
- En el caso de que se supere la mencionada meta presupuestaria, no se podrá asignar un costo superior a los gastos incurridos, debiendo proporcionar estos gastos en el número de futbolistas que hayan firmado su primer contrato profesional durante el ejercicio económico.

Dichos cargos representan \$109.656.490 al 30 de junio de 2019.

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

# CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO

## ASOCIACION CIVIL

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 (continuación)  
presentado en forma comparativa  
Expresado en moneda homogénea

#### 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)

##### 2.4. Criterios de valuación (continuación)

###### d) Activos intangibles (Anexo II) (continuación)

###### Plantel profesional de fútbol

Los derechos sobre el plantel de fútbol profesional, han sido valuados en el caso de los jugadores formados en el Ente, al valor de las inversiones realizadas según se expone en el apartado anterior y, en el caso de jugadores adquiridos, a su costo de adquisición reexpresado según lo indicado en el párrafo 2.2.; menos la correspondiente amortización acumulada. La amortización de dichos activos es calculada por el método de línea recta, utilizando como vida útil la duración del contrato que vincula a cada futbolista con el Ente.

Los derechos sobre aquellos jugadores profesionales, desvinculados con posterioridad al cierre del ejercicio, han sido amortizados de forma acelerada.

El valor de dichos activos al 30 de junio de 2019 no supera su valor recuperable de acuerdo a lo establecido por el punto 4.4. de la Resolución Técnica N°17.

###### e) Jugadores destinados a la venta (Nota 10.)

Representa el valor neto de realización (calculado por la diferencia entre el precio de venta de los derechos del jugador y los gastos inherentes a la operación) para aquellos jugadores profesionales, cuya transferencia a otros clubes haya sido perfeccionada entre la fecha de cierre del ejercicio y el de la emisión de los presentes Estados Contables.

En tal sentido, el club ha vendido:

- Con fecha 30 de agosto de 2019, se transfirieron el 100% de los derechos económicos que el Club poseía sobre el futbolista Marcos Senesi al club Feyernood por la suma de EUR 6.250.000.
- Con fecha 12 de agosto de 2019, se transfirieron el 80% de los derechos económicos que el Club poseía sobre el futbolista Nicolas Reniero al club Racing Club por la suma de USD 1.600.000 neto de impuestos y retenciones.
- Con fecha 1 de julio de 2019, se transfirieron el 60% de los derechos económicos que el club poseía sobre el futbolista Luis Ávila al Club Atletico Osasuna por la suma de USD 1.600.000.
- Con fecha 2 de julio de 2019, se transfirieron el 80% de los derechos económicos que el club poseía sobre el futbolista Jose Conechny al Club Portland Timbers por la suma de USD 300.000.

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

# CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO

## ASOCIACION CIVIL

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 (continuación)  
presentado en forma comparativa  
Expresado en moneda homogénea

#### 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)

##### 2.4. Criterios de valuación (continuación)

###### e) Jugadores destinados a la venta (Nota 10.) (Continuación)

- Con fecha 31 de julio de 2019, se transfirieron el 10% de los derechos económicos que el club poseía sobre el futbolista Angel Correa al Club Atlético de Madrid por la suma de USD 2.250.000.

En virtud de lo indicado en los párrafos anteriores, de acuerdo a lo establecido en el “Plan General de Contabilidad” de la AFA en su punto II.3.3.1, y tal como lo establece la Resolución Técnica N° 17 en su punto 5.11.2., la entidad ha reconocido al cierre del ejercicio económico, un mayor valor con relación al costo de los mencionados jugadores por un total de \$ 465.978.223, que fueron imputados al resultado del ejercicio dentro de “Resultados por valuación de jugadores” en el Anexo V.

###### f) Previsiones (Anexo III)

- Previsión para créditos irrecuperables: Se constituyó tomando en consideración la antigüedad de los créditos por transferencias de jugadores, cuotas sociales, publicidad y otros.
- Previsión para juicios y contingencias: Como producto de reclamos y controversias que surgen en el curso normal y ordinario de las actividades, la Asociación es parte en asuntos de naturaleza comercial, laboral, impositiva, etc., dirimidos dentro y fuera del ámbito judicial. Basándose en estudios internos e informes de sus asesores, quienes efectuaron un análisis detallado de todos los reclamos y juicios en los que la Asociación es parte demandante y demandada, la Comisión Directiva y la Gerencia de la Asociación consideran que los pasivos registrados en los presentes estados contables son suficientes para atender el probable efecto adverso que tales cuestiones podrían tener sobre los presentes estados contables. Esta opinión se funda en los análisis mencionados y en los elementos de juicio, etapas procesales y cuestiones de hecho y de derecho conocidas hasta la fecha de aprobación de los estados contables.

###### g) Cuentas del Patrimonio Neto

Las cuentas del Patrimonio Neto se encuentran reexpresadas de acuerdo a lo indicado en 2.2. de la presente nota, excepto la cuenta “Capital Suscripto”, la cual se ha mantenido a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta “Ajuste de Capital”.

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

# CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO

## ASOCIACION CIVIL

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 (continuación)

presentado en forma comparativa

Expresado en moneda homogénea

#### 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)

##### 2.4. Criterios de valuación (continuación)

###### h) Cuentas del estado de recursos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a resultados en función a su devengamiento. Las cuentas que acumulan operaciones monetarias ocurridas a lo largo de cada ejercicio se expusieron a su valor nominal.

Los cargos por consumos de activos no monetarios valuados al costo, se determinaron en función de los importes ajustados a tales activos, de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.2. de la presente Nota.

Bajo la denominación "Resultados financieros y por tenencia" se exponen: a) las ganancias y pérdidas financieras por intereses, b) las diferencias de cambio generadas por los activos y pasivos en moneda extranjera; c) resultados por tenencia; d) cargo de deudores incobrables; y d) Resultado por Exposición al Cambio del Poder Adquisitivo de la Moneda (RECPAM).

##### 2.5. Información adicional sobre el Estado de Flujo de Efectivo

Tal como lo menciona la Resolución Técnica N° 11 de la F.A.C.P.C.E., el estado de flujo de efectivo se constituye en el estado básico más relevante de la gestión de los entes sin fines de lucro, dado sus modalidades operativas habituales, a las cuales el Club no resulta ajeno. Tal como lo prevé dicha norma, el mismo es expuesto por el método directo, definiendo como concepto de fondos a las disponibilidades en caja y bancos y las inversiones transitorias en títulos valores, depósitos a plazo y otras colocaciones de rápida realización.

El efectivo y equivalentes de efectivo del estado de flujo de efectivo se halla conformado de acuerdo al siguiente detalle:

	30/06/2019	30/06/2018
Caja	268.395	322.100
Fondos fijos	222.251	444.716
Bancos	115.367	771.289
Efvo. y equivalentes en el Estado de Flujo de Efectivo	606.013	1.538.105

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

**CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO**  
ASOCIACION CIVIL

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 (continuación)  
presentado en forma comparativa  
Expresado en moneda homogénea

2. **BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES** (continuación)

2.5. **Información adicional sobre el Estado de Flujo de Efectivo**

Adicionalmente, la composición de los cobros y pagos de origen operativo al 30 de junio de 2019, se expone a continuación:

<u>Cobros de origen operativo</u>	
Recursos generales	547.209.636
Recursos específicos - Fútbol profesional	1.181.108.667
Recursos específicos - Otros	(22.286.299)
	<u>1.706.032.004</u>
<u>Pagos de origen operativo</u>	
Gastos generales	(549.309.547)
Gastos específicos - Fútbol profesional	(1.060.207.685)
Gastos específicos - Otros	(179.912.306)
	<u>(1.789.429.538)</u>

3. **COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

	30/06/2019	30/06/2018
3.1. <b><u>Caja y bancos</u></b>		
<i>En moneda nacional:</i>		
Caja	268.395	322.100
Fondos fijos	222.251	444.716
Bancos	115.367	142.568
	<u>606.013</u>	<u>909.384</u>
<i>En moneda extranjera (Anexo IV):</i>		
Bancos	-	628.721
	<u>-</u>	<u>628.721</u>
	<u>606.013</u>	<u>1.538.105</u>

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora



# CLUBATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO

## ASOCIACION CIVIL

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 (continuación)

presentado en forma comparativa

Expresado en moneda homogénea

### 3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	30/06/2019	30/06/2018
<b>3.2. <u>Créditos</u></b>		
<i>En moneda nacional:</i>		
Valores a depositar	207.310	11.630.773
Cuotas sociales netas a cobrar	3.164.635	18.837.999
Deudores por servicios	-	4.690.612
Embargos judiciales	-	847.059
I.V.A. - saldos a favor	9.688.758	3.144.981
Diversos	-	13.552
	13.060.703	39.164.976
<i>En moneda extranjera (Anexo IV):</i>		
Deudores por transferencias y derechos de formación	63.221.106	31.351.153
Prev. para deud. por transf. y dchos. de form. (Anexo III)	-	(8.370.217)
	63.221.106	22.980.936
	76.281.809	62.145.912
<b>3.3. <u>Activos intangibles</u></b>		
Plantel profesional fútbol (Anexo II)	457.346.981	537.824.117
Plantel profesional básquet	2.803.534	2.803.534
	460.150.515	540.627.651
<b>3.4. <u>Deudas comerciales</u></b>		
<b>Corrientes</b>		
<i>En moneda nacional:</i>		
Proveedores	46.812.562	82.195.421
Deudas por transferencia de jugadores	51.631.746	28.478.509
	98.444.308	110.673.930
<b>Corrientes</b>		
<i>En moneda extranjera (Anexo IV):</i>		
Deudas por transferencia de jugadores	23.120.629	82.286.160
Acreedores varios - Fútbol profesional	15.653.561	16.955.899
	38.774.190	99.242.059
	137.218.498	209.915.989

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

# CLUBATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO

## ASOCIACION CIVIL

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 (continuación)

presentado en forma comparativa

Expresado en moneda homogénea

### 3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	30/06/2019	30/06/2018
<b>3.5. <u>Deudas Financieras</u></b>		
Corrientes		
<i>En moneda nacional:</i>		
Préstamos con entidades financieras	46.436.019	23.169.567
Mutuos	105.105.195	4.854.241
Mutuos con socios	5.809.977	23.570.459
Adelantos en cuenta corriente bancaria	95.031.397	154.926.050
	252.382.588	206.520.317
 <i>En moneda extranjera (Anexo IV):</i>		
Mutuos	159.392.774	110.388.582
Mutuos con socios	51.762.655	65.602.757
	211.155.429	175.991.339
	463.538.017	382.511.656
 No corrientes		
<i>En moneda nacional:</i>		
Mutuos	31.967.205	17.581.159
	31.967.205	17.581.159
 <i>En moneda extranjera (Anexo IV):</i>		
Mutuos	-	-
	31.967.205	17.581.159
 <b>3.6. <u>Deudas Sociales</u></b>		
Sueldos y jornales a pagar	146.263.935	81.604.783
Cargas sociales a pagar	30.953.958	47.628.969
Provisiones sociales	9.722.949	10.540.325
Reconocimientos a pagar - Fútbol profesional	189.869.669	169.395.490
	376.810.511	309.169.567
 <b>3.7. <u>Deudas fiscales</u></b>		
Retenciones Impuesto a las Ganancias	-	72.394.284
Diversos	1.489.092	1.793.992
Planes de pagos	17.116.200	59.874.250
	18.605.292	134.062.526
 No corrientes		
Planes de pagos	84.923.385	77.210.698

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

**CLUBATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO**  
ASOCIACION CIVIL

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 (continuación)  
presentado en forma comparativa  
Expresado en moneda homogénea

**3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

	30/06/2019	30/06/2018
<b>3.8. <u>Otras deudas</u></b>		
Corrientes		
<i>En moneda nacional:</i>		
Ingresos diferidos	19.308.583	42.215.898
Anticipos por cuota social	14.277.277	18.326.672
Juicios a pagar	-	5.199.388
Asociación del Fútbol Argentino	3.028.995	31.092.087
Diversos	2.002.689	128.281
	38.617.544	96.962.326
 <i>En moneda extranjera (Anexo IV):</i>		
Otras deudas con socios	56.935.098	70.557.377
Deuda por compra de terreno	42.463.000	44.934.422
	99.398.098	115.491.799
	138.015.642	212.454.125
 No corrientes		
<i>En moneda nacional:</i>		
Ingresos diferidos	13.438.339	2.726.527
 <i>En moneda extranjera (Anexo IV):</i>		
Ingresos diferidos	93.184.776	89.868.844
Provisión construcción cocheras	276.009.500	395.422.913
Deuda por compra de terreno	42.463.004	89.868.844
	425.095.619	577.887.128
 <b>3.9. <u>Otros ingresos y egresos</u></b>		
Venta de ubicaciones	49.587	
Recupero provisiones	(52.710.806)	
Convenios de preferencias y otros	4.772.238	
Ingresos de fideicomisos "Vuelta a Boedo"	2.018.926	
	(45.870.055)	

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

**CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO**  
ASOCIACION CIVIL

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 (continuación)

presentado en forma comparativa

Expresado en moneda homogénea

**4. CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS Y DEUDAS**

a) Apertura por plazo estimado de cobro o pago:

	Créditos corrientes	Créditos no corrientes	Deudas corrientes	Deudas no corrientes
Sin plazo	9.688.758	-	180.664.493	-
Vencidos	-	-	-	-
A vencer				
hasta 3 meses	66.593.051	-	867.290.214	-
de 4 a 6 meses	-	-	91.084.179	-
de 7 a 9 meses	-	-	91.084.179	-
de 10 a 12 meses	-	-	27.794.290	-
de 1 a 2 años	-	131.971.400	-	450.866.125
de 2 a 3 años	-	-	-	44.527.696
de 4 a 5 años	-	-	-	23.296.194
más de 5 años	-	-	-	23.296.194
<b>Total al 30/06/2019</b>	<b>76.281.809</b>	<b>131.971.400</b>	<b>1.257.917.355</b>	<b>541.986.209</b>

b) Información referida al devengamiento de los intereses

	Créditos corrientes	Créditos no corrientes	Deudas corrientes	Deudas no corrientes
Devengan interés	-	-	220.741.712	84.923.385
No devengan interés	76.281.809	131.971.400	1.037.175.643	457.062.824
<b>Total al 30/06/2019</b>	<b>76.281.809</b>	<b>131.971.400</b>	<b>1.257.917.355</b>	<b>541.986.209</b>

**5. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

*Ley de Restitución Histórica del predio de Avda. La Plata - Fideicomiso*

Mediante el dictado de la Ley número 4384 denominada “Ley de Restitución Histórica” se declaró de “utilidad pública y sujeto a expropiación el predio sito en Av. La Plata 1624 entre Las Casas e Inclán”, invitándose “al propietario del predio individualizado en el artículo 1° a ponerse de acuerdo, a los efectos de iniciar una instancia de negociación a los fines de arribar a un acuerdo sobre la restitución del predio al Club Atlético San Lorenzo de Almagro” (artículo 3).

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

# CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO

## ASOCIACION CIVIL

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 (continuación)

presentado en forma comparativa

Expresado en moneda homogénea

#### 5. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA (continuación)

En el marco de dicha Ley, con fecha 25 de octubre de 2012, la Asociación suscribió un contrato de fideicomiso con el Banco de la Ciudad de Buenos Aires (el “Banco”) con el objeto de recaudar los fondos suficientes para afrontar el pago de la indemnización que insumiera la expropiación motivada en la denominada “Ley de Restitución Histórica”, del predio sito en Avda. La Plata al 1700.

La Asociación, en carácter de fiduciante, cede al Banco los fondos depositados por los socios refundadores o por la Asociación en una cuenta especial del Banco, el cual, en su carácter de fiduciario, los administrará destinándolos al pago de cuanto finalmente se acuerde con el titular del predio objeto de expropiación. Los socios refundadores serán incluidos en un padrón que será confeccionado por la Asociación y será comunicado al Banco. A su turno, todos los costos, impuestos, aranceles, tasas, contribuciones, etc. relacionados con el fideicomiso serán abonados por el fiduciario, con cargo al fideicomiso. Dicho contrato tenía un plazo de duración original de 3 años, habiéndose prorrogado por 2 años más por lo que su vencimiento ha operado el 25 de octubre de 2017, habiéndose procedido a su cierre.

En virtud de lo expuesto por la Ley, las Partes iniciaron una serie de reuniones y comunicaciones tendientes a consensuar el modo en que habrían de celebrar dicho acuerdo, arribando finalmente con fecha 4 de abril de 2014, a la celebración de una Minuta de Acuerdo (“Minuta de Acuerdo” o “MDA”).

Dicha Minuta de Acuerdo preveía como condiciones previas a la celebración del acuerdo definitivo: i) un primer pago a cargo de la Asociación como principio de ejecución; ii) la determinación del Precio; iii) la determinación del Proyecto, que habría de contemplar la posibilidad de construcción y operatividad de un nuevo supermercado; y iv) la obtención por parte del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires de las Autorizaciones y Permisos necesarios para la construcción y operación del nuevo supermercado.

En dicho marco, el Banco como Fiduciario del Fideicomiso transfirió -en cumplimiento de su objeto- durante los años 2014 y 2015 la suma de pesos cincuenta y tres millones cuatrocientos treinta y siete mil ciento noventa y cinco (\$53.437.195), suma ésta que conforme los términos y condiciones de la MDA devengó a favor de la Asociación intereses compensatorios, que se computaron a cuenta de precio, por la suma de pesos once millones quinientos sesenta y dos mil ochocientos cinco (\$11.562.805), totalizando al día 27 de octubre de 2015 la suma de pesos sesenta y cinco millones (\$65.000.000).

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

# CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO

## ASOCIACION CIVIL

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 (continuación)

presentado en forma comparativa

Expresado en moneda homogénea

#### 5. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA (continuación)

A su turno, siempre en el marco de los entendimientos previos, con fecha 27 de octubre de 2015, la Asociación efectuó, con vistas a dar cumplimiento a la condición de determinación de Precio, una oferta por la adquisición de veintisiete mil quinientos veintiún metros setenta y cinco decímetros cuadrados (27.521,75 m<sup>2</sup>) de superficie total con más sus espacios a nivel subsuelo correspondientes al inmueble objeto de la expropiación, que resultará bajo su titularidad, y en la que se encontrarán emplazadas quinientas (500) cocheras de titularidad INCSA (la "Propuesta Económica"). Dicha Propuesta Económica fue aceptada por INCSA con fecha 23 de diciembre de 2015 (la Aceptación).

Adicionalmente, durante el año 2016, el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, otorgó a INCSA las Autorizaciones y Permisos necesarios para llevar a cabo la obra de construcción del nuevo supermercado en la porción del inmueble sujeto a expropiación que permanecerá de exclusiva propiedad de INCSA.

En razón de lo expuesto encontrándose cumplidas las condiciones precedentes, INCSA realizó a CASLA, con fecha 14 de diciembre de 2016, una Oferta de venta del denominado en la misma "Inmueble 2" cuya ubicación y dimensiones exactas surgirán de la aprobación que la Autoridad Gubernamental haga del plano de mensura y subdivisión, conforme Trámite de Mensura y Fraccionamiento actualmente en tratamiento por ante el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, bajo el número de Expediente 2016-25338407 MGEYA - DGROC, de veintisiete mil quinientos veintiún metros setenta y cinco decímetros cuadrados (27.521,75 m<sup>2</sup>) de superficie total con más sus espacios a nivel subsuelo, en donde la Asociación, deberá construir, una vez entregada la posesión, 500 cocheras a nivel subsuelo que quedarán bajo titularidad de INCSA.

INCSA dejó expresamente aclarado que la operación de venta era firme e irrevocable, de donde INCSA renunció expresamente a demandar la resolución de la venta y a toda acción que tuviera por objeto la reipersecución del "Inmueble 2", de donde solo podrá demandar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por la Asociación, con las penalidades que en relación a cada una se especifiquen, y los daños y perjuicios que se ocasionen.

La oferta cursada fue aceptada por la Asociación mediante el pago de pesos veinte millones (\$20.000.000). Ello con fecha 30 de diciembre de 2016. A su turno, siempre en el marco de la operación de venta firme y aceptada, con fecha 31 de marzo de 2017, la Asociación pagó la suma de \$25.000.000, más los intereses devengados en concepto de compensatorios, y la primera cuota de dólares estadounidenses un millón (US\$ 1.000.000) con vencimiento el 3 de julio de 2017.

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

# CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO

## ASOCIACION CIVIL

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 (continuación)

presentado en forma comparativa

Expresado en moneda homogénea

#### 5. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA (continuación)

A su turno, con motivo de haber finalizado el contrato de Fideicomiso, se transfirió a la firma INC SA su remanente, es decir la suma de pesos seis millones cuatrocientos veinte mil (\$6.420.000), con fecha 25 de octubre de 2018. Ello a cuenta de la cuota que vencerá el día 2 de julio de 2018.

La operación de compra contempla para el futuro los siguientes compromisos: (i) el pago de la suma de dólares estadounidenses tres millones (US\$ 3.000.000), en tres cuotas iguales, anuales y consecutivas venciendo los días 2 de julio de 2019, 1° de julio de 2019 y 1° de julio de 2020, las que no devengarán intereses compensatorios alguno y podrán ser canceladas en pesos calculados al cambio oficial tipo vendedor que informe el Banco de la Nación Argentina, del día anterior a la fecha de pago de que se trate. (ii) presencia publicitaria que la Asociación otorgará a INCSA por la suma de dólares estadounidenses dos millones (US\$ 2.000.000) en un período de cuatro años, a razón de dólares estadounidenses quinientos mil (US\$ 500.000) por año; y (iii) la construcción y entrega en propiedad a INCSA de quinientas cocheras a nivel subsuelo del inmueble adquirido por la Asociación. Esto último en un plazo de 51 meses como máximo desde la entrega del inmueble a la Asociación.

Por su lado, la Asociación debe constituir las garantías hipotecarias y prendarias a favor de INCSA especificadas en la Oferta, las que fueran aprobadas por Asamblea Extraordinaria de fecha 27 de diciembre de 2016.

El 24 de octubre de 2016 la Asociación inauguró el Polideportivo Boedo, ubicado en la calle José Mármol 1715, lo que significó volver a ser local en el barrio donde nació el Club. Allí, donde se construyó el microestadio, de primer nivel, con capacidad para 2.500 personas y juegan los equipos de Básquet, Vóley femenino y masculino, Futsal femenino y masculino, y, además, se generó un nuevo espacio donde los Socios y las Socias pueden realizar diversas actividades deportivas, culturales y sociales.

El 17 de noviembre de ese mismo año, San Lorenzo logró un acuerdo con Carrefour para tomar efectiva posesión del terreno de Avenida La Plata. El 14 de diciembre finalmente se firmó el boleto de compra-venta.

En el año 2017, mientras el Club continuaba con las obras en la esquina de Av. La Plata y Las Casas, realizó, el 31 de marzo, una transferencia para completar el pago de los pesos ciento diez millones (\$110.000.000) a Carrefour. También realizó la transferencia de la primera de las cuatro cuotas de dólares estadounidenses un millón (US\$ 1.000.000), con fecha 25 de julio, tal como se encontraba estipulado en el boleto de compra-venta.

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

# CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO

## ASOCIACION CIVIL

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 (continuación)  
presentado en forma comparativa  
Expresado en moneda homogénea

#### 5. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA (continuación)

El 1 de octubre de 2017 finalizó el Fideicomiso en el Banco Ciudad con pesos seis millones cuatrocientos veinte mil (\$6.420.000) recaudados, suma que fue transferida a Carrefour el 25 de octubre, a cuenta de la segunda de las cuatro cuotas de dólares estadounidenses un millón (US\$ 1.000.000).

Durante los meses de julio y agosto de 2018, se realizó el pago de la segunda de las cuatro cuotas de dólares estadounidenses un millón (US\$ 1.000.000).

Al 30 de junio de 2019 la Asociación registra un pasivo por este concepto de dólares estadounidenses dos millones (US\$ 2.000.000).

#### 6. APORTES Y CONTRIBUCIONES DEL REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

La Asociación se encuentra comprendida en los alcances del Decreto N° 1212/03, por el cual se estableció un régimen especial de ingreso de aportes y contribuciones con destino al Sistema Único de la Seguridad Social (S.U.S.S.), correspondientes a los jugadores de fútbol, miembros de los cuerpos médicos, técnicos y auxiliares que atiendan a los planteles que practiquen fútbol profesional en cualquier categoría y demás personal dependiente de la Asociación de Fútbol Argentino (A.F.A) y de los clubes que intervengan en los torneos organizados por dicha asociación en las divisiones Primera División, Primera "B" Nacional y Primera "B".

Las retenciones y percepciones que realiza la A.F.A por este Decreto, revisten el carácter de pago único y definitivo, no generando saldos a favor ni en contra de la Asociación.

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora



# CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO

## ASOCIACION CIVIL

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 (continuación)  
presentado en forma comparativa  
Expresado en moneda homogénea

#### 7. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO

Al 30 de junio de 2019, la Asociación solicitó una opinión independiente acerca del valor razonable de ciertas clases de activos fijos de su propiedad, con el fin de medir los mismos en su contabilidad de acuerdo con el modelo de revaluación establecido por la Resolución Técnica N° 17, incluyendo las modificaciones introducidas por la Resolución Técnica 31, emitida por la F.A.C.P.C.E.

Una consultora independiente emitió un informe profesional en el cual se determinaron los valores razonables de determinadas clases de activos fijos, expresados en pesos argentinos, según se detalla a continuación:

Rubro	Saldos contable	Revaluación	Saldos razonable
Terrenos	870.710.536	645.516.852	1.516.227.388
Total neto	870.710.536	645.516.852	1.516.227.388

En base al informe mencionado en el párrafo anterior, la Asociación reconoció al 30 de junio de 2019 un mayor valor de ciertos bienes de uso incluidos en el informe con contrapartida en una reserva de revalúo técnico que forma parte del patrimonio neto.

El saldo de la mencionada reserva no es distribuible, ni capitalizable, mientras permanezca como tal.

#### 8. FÚTBOL PROFESIONAL

a) Adquisición de derechos económicos/federativos de jugadores de fútbol profesional

Jugador	% adquirido
Fertoli, Héctor	50% de los derechos económicos y 100% de los derechos federativos
Peruzzi, Gino	80% de los derechos económicos y 100% de los derechos federativos
Salazar, Juan	50% de los derechos económicos y 100% de los derechos federativos
Salazar, Víctor	20% de los derechos económicos
Vera, Matías	25% de los derechos económicos

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

# CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO

## ASOCIACION CIVIL

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 (continuación)  
presentado en forma comparativa  
Expresado en moneda homogénea

#### 8. FÚTBOL PROFESIONAL (continuación)

##### b) Transferencias definitivas de jugadores (continuación)

Jugador	% vendido	Club comprador	Monto en USD
Berterame, German	60% de los derechos económicos y 100% de los derechos federativos	Club Atlético de Madrid de Potosí S.A de C.V	1.150.000
Vera, Matias	100% de los derechos económicos y 100% de los derechos federativos	Houston Dynamo	1.120.000

##### c) Primer contrato

- Argañaraz, David Jonathan
- Diaz, Alexander
- Fernandez, Nicolas
- Ferrari, Gianluca
- Hernandez, Gastón Alan
- Herrera Mansilla, Marcelo Andres
- Insaurralde, Manuel
- Lucero, Rufino
- Masino, Máximo
- Peralta Bauer, Mariano
- Rapetti, Matias
- Sabella, Alexis
- Sequeira, Luis Alberto
- Suica, Mauricio Facundo Tomas
- Vivanco, José Antonio

#### 9. TRANSCRIPCIÓN A LIBROS RUBRICADOS

Las operaciones del período comprendido entre el 3 de enero de 2013 y el 30 de junio de 2019 se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario, por demoras en el trámite de rúbrica de los libros.

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

# CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO

## ASOCIACION CIVIL

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 (continuación)

presentado en forma comparativa

Expresado en moneda homogénea

#### 10. HECHOS POSTERIORES

##### a) Ventas de jugadores

Con posterioridad al 30 de junio de 2019, el club ha realizado las siguientes ventas:

- Con fecha 30 de agosto de 2019, se transfirieron el 100% de los derechos económicos que el Club poseía sobre el futbolista Marcos Senesi al club Feyernood por la suma de EUR 6.250.000.
- Con fecha 12 de agosto de 2019, se transfirieron el 80% de los derechos económicos que el Club poseía sobre el futbolista Nicolas Reniero al club Racing Club por la suma de USD 1.600.000 neto de impuestos y retenciones.
- Con fecha 1 de julio de 2019, se transfirieron el 60% de los derechos económicos que el club poseía sobre el futbolista Luis Ávila al Club Atletico Osasuna por la suma de USD 1.600.000.
- Con fecha 2 de julio de 2019, se transfirieron el 80% de los derechos económicos que el club poseía sobre el futbolista Jose Conechny al Club Portland Timbers por la suma de USD 300.000.
- Con fecha 31 de julio de 2019, se transfirieron el 10% de los derechos económicos que el club poseía sobre el futbolista Angel Correa al Club Atlético de Madrid por la suma de USD 2.250.000.

En virtud de lo indicado en los párrafos anteriores, de acuerdo a lo establecido en el “Plan General de Contabilidad” de la AFA en su punto II.3.3.1, y tal como lo establece la Resolución Técnica N° 17 en su punto 5.11.2., la entidad ha reconocido al cierre del ejercicio económico, un mayor valor con relación al costo de los mencionados jugadores por un total de \$ 465.978.223, que fueron imputados al resultado del ejercicio dentro de “Resultados por valuación de jugadores” en el Anexo V.

##### b) Aprobación de financiación de terceros

Los préstamos recibidos de terceros que superan el 50% del capital social de la Institución se encuentran pendientes de aprobación por la asamblea de socios.

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

**CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO**  
ASOCIACION CIVIL

**BIENES DE USO**

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019  
Expresado en moneda homogénea

Concepto	Valores de Incorporación					Depreciaciones				Valor residual neto 30/06/2019	Valor residual neto 30/06/2018
	Al inicio del ejercicio	Altas	Reclasif.	Revalúo técnico (Nota 7.)	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	% alicuota	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Terrenos	870.710.536	-	-	645.516.852	1.516.227.388	-	-	-	-	1.516.227.388	870.710.536
Edificios	104.510.989	-	-	-	104.510.989	22.385.738	2	1.954.863	24.340.601	80.170.388	82.125.251
Construcciones	408.881.631	56.467	-	-	408.938.098	89.381.755	2	8.194.303	97.576.058	311.362.040	319.499.876
Instalaciones	75.689.465	7.226.452	1.336.075	-	84.251.992	69.068.924	10	2.350.787	71.419.711	12.832.281	6.620.541
Maquinarias	11.673.146	-	-	-	11.673.146	8.852.317	10	451.066	9.303.383	2.369.763	2.820.829
Muebles y útiles	28.683.831	396.202	-	-	29.080.033	18.606.455	10	1.296.719	19.903.174	9.176.859	10.077.376
Aparatos deportivos	6.355.950	1.289.624	-	-	7.645.574	4.685.345	10	440.989	5.126.334	2.519.240	1.670.605
Rodados	192.123	-	-	-	192.123	192.123	20	-	192.123	-	-
Estadio de fútbol	537.896.026	-	-	-	537.896.026	217.073.831	2,9	10.757.921	227.831.752	310.064.274	320.822.195
Canchas auxiliares	25.496.880	-	-	-	25.496.880	5.476.743	5	509.938	5.986.681	19.510.199	20.020.137
Sistemas de seguridad	81.111.499	152.443	-	-	81.263.942	80.273.392	10, 14 y 20	337.140	80.610.532	653.410	838.107
Softwares y accesorios	12.877.528	1.259.236	-	-	14.136.764	7.314.566	5	2.508.346	9.822.912	4.313.852	5.562.962
Obras en curso	7.501.271	5.527.523	-	-	13.028.794	-	-	-	-	13.028.794	7.501.271
Anticipos a proveedores	1.336.075	6.263.476	(1.336.075)	-	6.263.476	-	-	-	-	6.263.476	1.336.075
<b>Total al 30/06/2019</b>	<b>2.172.916.950</b>	<b>22.171.423</b>	<b>-</b>	<b>645.516.852</b>	<b>2.840.605.225</b>	<b>523.311.189</b>		<b>28.802.072</b>	<b>552.113.261</b>	<b>2.288.491.964</b>	<b>1.649.605.761</b>

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

**CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO**  
ASOCIACION CIVIL

**ACTIVOS INTANGIBLES**

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019

Expresado en moneda homogénea

Apellido y nombre del jugador	% de derechos económicos al cierre	Valores de Incorporación				Depreciaciones				Valor residual neto al 30/06/2019	Valor residual neto al 30/06/2018
		Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas/ Reclasific.	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas/ Reclasific.	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio		
<i>Plantel profesional de fútbol vigente</i>											
Acevedo, Jonás	100%	16.585.276	-	-	16.585.276	4.738.653	-	2.369.327	7.107.980	9.477.296	11.846.623
Argañaraz, David Jonathan	100%	-	7.310.433	-	7.310.433	-	-	2.436.811	2.436.811	4.873.622	-
Barrios, Cristian	100%	14.348.899	-	-	14.348.899	4.099.688	-	2.049.844	6.149.532	8.199.367	10.249.211
Benitez, Brian	0%	5.329.692	-	(5.329.692)	-	2.284.152	(3.045.536)	761.384	-	-	3.045.540
Berterame, Germán	40%	5.329.692	-	(3.197.815)	2.131.877	2.284.152	(1.827.322)	761.384	1.218.214	913.663	3.045.540
Berterame, Gonzalo	100%	5.329.692	-	-	5.329.692	2.284.152	-	761.384	3.045.536	2.284.156	3.045.540
Blandi, Nicolás	100%	168.196.050	-	-	168.196.050	95.873.774	-	36.620.058	132.493.832	35.702.218	72.322.276
Botta, Rubén	100%	59.960.324	-	-	59.960.324	17.131.514	-	8.565.757	25.697.271	34.263.053	42.828.810
Cabral, Laureano	100%	10.728.530	-	-	10.728.530	2.682.133	-	2.682.133	5.364.266	5.364.264	8.046.397
Camacho, Santiago	0%	5.329.692	-	(5.329.692)	-	2.284.152	(3.045.536)	761.384	-	-	3.045.540
Cardona, Tomás	40%	1.192.338	-	-	1.192.338	447.128	-	149.042	596.170	596.168	745.210
Carrachino, Lautaro	0%	4.713.972	-	(4.713.972)	-	1.767.744	(2.356.992)	589.248	-	-	2.946.228
Castro, Alexis	70%	62.127.153	-	-	62.127.153	15.531.788	-	15.531.788	31.063.576	31.063.577	46.595.365
Cavallera, Rodrigo	100%	15.478.395	-	-	15.478.395	4.422.401	-	2.211.201	6.633.602	8.844.793	11.055.994
Cerutti, Ezequiel	25%	30.949.224	-	-	30.949.224	11.605.959	-	3.868.653	15.474.612	15.474.612	19.343.265
Subtotal Plantel prof. de fútbol vigente		405.598.929	7.310.433	(18.571.171)	394.338.191	167.437.390	(10.275.386)	80.119.398	237.281.402	157.056.789	238.161.539

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

**CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO**  
ASOCIACION CIVIL

**ACTIVOS INTANGIBLES (continuación)**  
Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019  
Expresado en moneda homogénea

Apellido y nombre del jugador	% de derechos económicos al cierre	Valores de Incorporación				Depreciaciones				Valor residual neto al 30/06/2019	Valor residual neto al 30/06/2018
		Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas/ Reclasific.	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas/ Reclasific.	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio		
<i>(Continuación)</i>											
Conechny, Tomás	0%	9.203.731	10.108.850	(19.312.581)	-	7.669.776	(9.203.731)	1.533.955	-	-	1.533.955
Contreras, Rodrigo	100%	5.905.517	-	-	5.905.517	5.905.517	-	984.266	6.889.783	(984.266)	-
Correa, Angel	0%	590.551	86.279.042	(86.869.593)	-	506.183	(590.546)	84.363	-	-	84.368
De Ciancio, Rodrigo	0%	6.794.249	-	(6.794.249)	-	2.547.850	(3.397.133)	849.283	-	-	4.246.399
De Marchi Lopez, Santiago	0%	6.297.665	-	(6.297.665)	-	2.698.998	(3.598.664)	899.666	-	-	3.598.667
Devecchi, José Antonio	100%	3.802.404	-	-	3.802.404	2.851.806	-	475.301	3.327.107	475.297	950.598
Diaz, Alexander	100%	-	7.310.433	-	7.310.433	-	-	2.436.811	2.436.811	4.873.622	-
Dominguez, Andres Alexis	100%	5.329.692	-	(5.329.692)	-	1.998.640	(2.664.853)	666.213	-	-	3.331.052
Esparza, Cristian Gabriel	0%	6.830.868	-	(6.830.868)	-	5.692.387	(6.830.864)	1.138.477	-	-	1.138.481
Fernandez, Nicolas	100%	-	7.310.433	-	7.310.433	-	-	2.436.811	2.436.811	4.873.622	-
Ferrari, Gianluca	100%	-	7.310.433	-	7.310.433	-	-	3.655.216	3.655.216	3.655.217	-
Fértoli, Héctor	50%	-	72.320.249	-	72.320.249	-	-	18.080.062	18.080.062	54.240.187	-
Flores, Alexis Francisco	100%	11.553.307	-	-	11.553.307	3.851.103	-	3.851.103	7.702.206	3.851.101	7.702.204
Gaich, Adolfo	100%	11.553.307	-	-	11.553.307	2.888.328	-	2.888.328	5.776.656	5.776.651	8.664.979
Galván, Francisco	100%	4.050.050	-	-	4.050.050	1.012.512	-	1.012.512	2.025.024	2.025.026	3.037.538
Subtotal Plantel prof. de fútbol vigente		71.911.341	190.639.440	(131.434.648)	131.116.133	37.623.100	(26.285.791)	40.992.367	52.329.676	78.786.457	34.288.241

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

**CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO**  
ASOCIACION CIVIL

**ACTIVOS INTANGIBLES** (continuación)  
Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019  
Expresado en moneda homogénea

Apellido y nombre del jugador	% de derechos económicos al cierre	Valores de Incorporación				Depreciaciones				Valor residual neto al 30/06/2019	Valor residual neto al 30/06/2018
		Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas/ Reclasific.	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas/ Reclasific.	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio		
<i>(Continuación)</i>											
Gattoni, Federico Agustin	100%	12.893.939	-	-	12.893.939	4.297.980	-	4.297.980	8.595.960	4.297.979	8.595.959
Gonzalez, Santiago	80%	3.017.354	-	-	3.017.354	603.471	-	603.471	1.206.942	1.810.412	2.413.883
Gudiño, Gabriel	100%	49.578.178	-	-	49.578.178	12.394.544	-	12.394.544	24.789.088	24.789.090	37.183.634
Hernandez, Gaston Alan	100%	-	7.310.433	-	7.310.433	-	-	2.436.811	2.436.811	4.873.622	-
Herrera Mansilla, Marcelo Andres	100%	-	7.310.433	-	7.310.433	-	-	2.436.811	2.436.811	4.873.622	-
Insaurralde, Manuel	100%	-	7.310.433	-	7.310.433	-	-	1.462.086	1.462.086	5.848.347	-
Jaque, Gonzalo	0%	16.453.386	-	(16.453.386)	-	4.700.970	(7.051.455)	2.350.485	-	-	11.752.416
Lucero, Rufino	100%	-	7.310.433	-	7.310.433	-	-	2.436.811	2.436.811	4.873.622	-
Maciel, Emanuel	100%	4.460.681	-	-	4.460.681	1.911.720	-	637.240	2.548.960	1.911.721	2.548.961
Manzo, Ignacio Nahuel	100%	12.893.939	-	-	12.893.939	3.223.486	-	3.223.486	6.446.972	6.446.967	9.670.453
Martegani, Agustín	100%	10.510.400	-	-	10.510.400	2.102.080	-	2.102.080	4.204.160	6.306.240	8.408.320
Masino, Maximo	100%	-	7.310.433	-	7.310.433	-	-	2.436.811	2.436.811	4.873.622	-
Melo, Alejandro	0%	16.215.877	-	(16.215.877)	-	9.266.215	(11.582.769)	2.316.554	-	-	6.949.662
Mena, Matías	0%	4.883.675	-	(4.883.675)	-	2.093.003	(2.790.671)	697.668	-	-	2.790.672
Merlini, Bautista	70%	14.466.135	-	-	14.466.135	8.255.257	-	3.105.437	11.360.694	3.105.441	6.210.878
Mieres, Brian	0%	5.699.548	-	(5.699.548)	-	4.071.102	(4.885.322)	814.220	-	-	1.628.446
Subtotal Plantel prof. de fútbol vigente		151.073.112	36.552.165	(43.252.486)	144.372.791	52.919.828	(26.310.217)	43.752.495	70.362.106	74.010.685	98.153.284

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

**CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO**  
ASOCIACION CIVIL

**ACTIVOS INTANGIBLES** (continuación)  
Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019  
Expresado en moneda homogénea

Apellido y nombre del jugador	% de derechos económicos al cierre	Valores de Incorporación				Depreciaciones				Valor residual neto al 30/06/2019	Valor residual neto al 30/06/2018
		Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas/ Reclasific.	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas/ Reclasific.	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio		
<i>(Continuación)</i>											
Molina, Alejandro Lorenzo	100%	12.893.939	-	-	12.893.939	3.223.486	-	3.223.486	6.446.972	6.446.967	9.670.453
Montagna, Ezequiel	0%	9.555.820	-	(9.555.820)	-	6.370.542	(7.963.177)	1.592.635	-	-	3.185.278
Montoya, Lautaro Oscar	100%	5.854.421	-	-	5.854.421	3.902.944	-	975.736	4.878.680	975.741	1.951.477
Moyano, Franco David	100%	16.453.386	-	-	16.453.386	4.700.970	-	2.350.485	7.051.455	9.401.931	11.752.416
Mussis, Fernando Gabriel	0%	62.475.313	-	(62.475.313)	-	35.700.185	(44.625.231)	8.925.046	-	-	26.775.128
Negri, Franco	0%	5.809.364	-	(5.809.364)	-	2.904.683	(3.872.911)	968.228	-	-	2.904.681
Palacios, Julián Eduardo	100%	3.658.642	-	-	3.658.642	731.728	-	731.728	1.463.456	2.195.186	2.926.914
Palacios, Matias	100%	11.553.307	-	-	11.553.307	2.888.328	-	2.888.328	5.776.656	5.776.651	8.664.979
Peralta Bauer, Mariano	100%	-	7.310.433	-	7.310.433	-	-	2.436.811	2.436.811	4.873.622	-
Pereira, Elias	100%	11.756.339	-	-	11.756.339	2.939.086	-	2.939.086	5.878.172	5.878.167	8.817.253
Peruzzi, Gino	80%	-	37.016.548	-	37.016.548	-	-	9.254.137	9.254.137	27.762.411	-
Purita, Emiliano	100%	16.585.276	-	-	16.585.276	4.738.653	-	2.369.327	7.107.980	9.477.296	11.846.623
Quignon, Facundo Tomás	25%	1.816.436	-	-	1.816.436	1.513.694	-	1.210.956	2.724.650	(908.214)	302.742
Rapetti, Matias	100%	-	7.310.433	-	7.310.433	-	-	2.436.811	2.436.811	4.873.622	-
Subtotal Plantel prof. de fútbol vigente		158.412.243	51.637.414	(77.840.497)	132.209.160	69.614.299	(56.461.319)	42.302.800	55.455.780	76.753.380	88.797.944

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora



**CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO**  
ASOCIACION CIVIL

**ACTIVOS INTANGIBLES (continuación)**  
Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019  
Expresado en moneda homogénea

Apellido y nombre del jugador	% de derechos económicos al cierre	Valores de Incorporación				Depreciaciones				Valor residual neto al 30/06/2019	Valor residual neto al 30/06/2018
		Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas/ Reclasific.	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas/ Reclasific.	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio		
<i>(Continuación)</i>											
Reniero, Nicolas Gastón	20%	6.794.249	67.940.800	(73.376.200)	1.358.849	2.547.843	(2.717.698)	849.280	679.425	679.424	4.246.406
Rojas, Gabriel	100%	6.387.597	-	-	6.387.597	2.737.540	-	912.513	3.650.053	2.737.544	3.650.057
Sabella, Alexis	100%	-	7.310.433	-	7.310.433	-	-	2.436.811	2.436.811	4.873.622	-
Salazar, Juan Camilo	50%	-	59.976.443	(59.976.443)	-	-	(11.995.289)	11.995.289	-	-	-
Salazar, Víctor	100%	61.238.221	20.396.512	-	81.634.733	15.309.556	-	20.408.684	35.718.240	45.916.493	45.928.665
Senesi Barón, Marcos	0%	5.329.692	239.664.007	(244.993.699)	-	2.284.152	(3.045.536)	761.384	-	-	3.045.540
Sequeira, Luis Alberto	100%	-	7.310.433	-	7.310.433	-	-	2.436.811	2.436.811	4.873.622	-
Suica, Mauricio Facundo Tomas	100%	-	7.310.433	-	7.310.433	-	-	2.436.811	2.436.811	4.873.622	-
Tapia, Rodrigo	100%	7.343.369	-	-	7.343.369	5.874.696	-	1.468.673	7.343.369	-	1.468.673
Vera, Matías	0%	12.077.071	6.732.258	(18.809.329)	-	3.019.268	(7.721.600)	4.702.332	-	-	9.057.803
Villacorta, Félix	0%	12.715.507	-	(12.715.507)	-	4.238.503	(8.477.006)	4.238.503	-	-	8.477.004
Vivanco, Jose Antonio	100%	-	7.310.433	-	7.310.433	-	-	2.436.811	2.436.811	4.873.622	-
Zalazar, Nicolás	100%	4.460.681	-	-	4.460.681	1.911.720	-	637.240	2.548.960	1.911.721	2.548.961
Subtotal Plantel prof. de fútbol vigente		116.346.387	423.951.752	(409.871.178)	130.426.961	37.923.278	(33.957.129)	55.721.142	59.687.291	70.739.670	78.423.109
Total al 30/06/2019		903.342.012	710.091.204	(680.969.980)	932.463.236	365.517.895	(153.289.842)	262.888.202	475.116.255	457.346.981	537.824.117

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

**CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO**  
ASOCIACION CIVIL

**PREVISIONES**

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019  
Expresado en moneda homogénea

Concepto	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Efecto ajuste por inflación	Saldo al cierre del ejercicio
Incluidas en el pasivo:				
Corrientes				
Previsiones				
Previsión para reclamos, juicios y contingencias	110.612.799	52.710.806	(39.594.210)	123.729.395
Total pasivo	110.612.799	52.710.806		123.729.395
Saldos al 30/06/2019	110.612.799	52.710.806		123.729.395

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastro Simone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

# CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO

## ASOCIACION CIVIL

### ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019  
presentado en forma comparativa

Concepto	30/06/2019			30/06/2018		
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
<b>ACTIVO</b>						
<b>Activo corriente</b>						
<i>Caja y Bancos (Nota 3.1.)</i>						
Bancos	USD	-	42,2630		2.388	106.930
	EUR	-	47,9896		9.989	521.791
<i>Créditos (Nota 3.2.)</i>						
Deudores por transferencias y derechos de formación	USD	1.495.897	42,2630	63.221.106	-	-
	EUR	-	47,9896	-	600.150	31.351.153
Previsión para deudores por transf. y der. formación	USD	-	42,2630	-	(291.138)	(8.370.217)
<b>Total del activo corriente</b>				<b>63.221.106</b>		<b>23.609.656</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>63.221.106</b>		<b>23.609.656</b>
<b>PASIVO</b>						
<b>Pasivo corriente</b>						
<i>Deudas comerciales (Nota 3.4.)</i>						
Deudas por transferencia de jugadores	USD	544.489	42,4630	23.120.629	1.831.250	82.286.160
	EUR	-	48,3229	-	-	-
Acreeedores varios - Fútbol profesional	USD	34.618	42,4630	1.470.000	50.953	1.470.000
	EUR	205.120	48,3229	9.912.000	293.876	9.912.000
<i>Deudas financieras (Nota 3.5.)</i>						
Mutuos	USD	3.753.686	42,4630	159.392.774	2.456.660	110.388.582
Mutuos con socios	USD	1.219.006	42,4630	51.762.655	1.459.967	42.120.038
<i>Otras deudas (Nota 3.8.)</i>						
Deuda por compra de terreno	USD	1.000.000	42,4630	42.463.000	1.000.000	44.934.422
Otras deudas con socios	USD	1.340.817	42,4630	56.935.098	1.570.230	70.557.377
<b>Total del pasivo corriente</b>				<b>345.056.156</b>		<b>361.668.579</b>
<b>Pasivo no corriente</b>						
<i>Otras deudas (Nota 3.8.)</i>						
Deuda por compra de terreno	USD	1.000.000	42,4630	42.463.004	2.000.000	89.868.844
Ingresos diferidos	USD	2.194.493	42,4630	93.184.776	2.000.000	89.868.844
Provisión construcción cocheras	USD	6.500.000	42,4630	276.009.500	8.800.000	395.422.913
<b>Total del pasivo no corriente</b>				<b>411.657.280</b>		<b>575.160.601</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>756.713.436</b>		<b>936.829.180</b>

USD = Dólares estadounidenses

EUR = Euros

\* Dentro de los activos no se incluyen los jugadores destinados a la venta por USD 5.750.000 y EUR 6.250.000 netos.

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

**CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO**  
ASOCIACION CIVIL

**RECURSOS POR SECTORES**

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019  
Expresado en moneda homogénea

Concepto	Fútbol - Plantel profesional	Administración central	Ciudad deportiva	Otros recursos	Totales al 30/06/2019
Cuotas sociales y carnets	-	468.952.322	-	-	468.952.322
Resultado por valuación de jugadores	465.978.223	-	-	-	465.978.223
Ventas, derechos de formación y préstamos de jugadores	459.718.440	-	-	-	459.718.440
Ingresos por Copas Internacionales	185.328.863	-	-	-	185.328.863
Derecho de televisión	176.595.250	-	-	-	176.595.250
Publicidad	99.591.557	-	-	11.002.041	110.593.598
Aranceles	-	-	56.115.528	-	56.115.528
Recaudaciones	46.980.189	-	-	-	46.980.189
Alquileres	26.140.642	3.260.559	-	-	29.401.201
Diversos	-	-	-	15.607.860	15.607.860
Ingresos por Copas Nacionales	7.495.092	-	-	-	7.495.092
Estacionamiento	-	-	-	950.505	950.505
Ingresos varios	934.142	-	-	-	934.142
<b>Total Recursos al 30/06/2019</b>	<b>1.468.762.398</b>	<b>472.212.881</b>	<b>56.115.528</b>	<b>27.560.406</b>	<b>2.024.651.213</b>

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora

# CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO

## ASOCIACION CIVIL

### GASTOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019  
Expresado en moneda homogénea

Concepto	Fútbol - Plantel profesional	Administración central	Ciudad deportiva	Subsede	Totales al 30/06/2019
Sueldos y cargas sociales	469.820.263	142.009.265	59.571.726	50.388.714	721.789.968
Gastos por transferencias y préstamos de jugadores	392.783.807	-	-	-	392.783.807
Primas y premios de jugadores	142.640.053	-	3.918.563	-	146.558.616
Gastos de movilidad	48.806.094	1.261.939	22.071.629	1.142.911	73.282.573
Servicios públicos y otros	30.971.367	23.883.456	13.575.243	4.113.807	72.543.873
Porcentaje A.F.A. y clubes	51.591.206	-	-	-	51.591.206
Gastos fútbol profesional	43.402.896	-	1.518.020	-	44.920.916
Honorarios por servicios	8.241.779	27.160.048	4.276.519	2.033.154	41.711.500
Juicios y contingencias	-	36.153.904	-	-	36.153.904
Gastos de temporada	-	-	26.543.821	-	26.543.821
Otros	232.303	7.031.737	2.358.514	14.176.011	23.798.565
Comisiones por cobranzas	-	23.061.294	-	-	23.061.294
Desvalorización plantel futbol profesional	20.367.484	-	-	-	20.367.484
Alquileres	5.830.753	438.093	5.179.781	-	11.448.627
Mantenimiento	-	5.507.121	1.612.564	2.511.015	9.630.700
Gastos de marketing y publicidad	1.671.033	4.329.508	-	1.132.417	7.132.958
Impuestos y tasas	5.496.500	285.007	-	-	5.781.507
Gastos de papelería y correo	272.880	2.121.216	42.916	43.696	2.480.708
Depreciación intangibles Básquet	-	-	-	-	-
<b>Totales al 30/06/2019</b>	<b>1.222.128.418</b>	<b>273.242.588</b>	<b>140.669.296</b>	<b>75.541.725</b>	<b>1.711.582.027</b>

Matías Lammens Nuñez  
Presidente

Marcelo Hugo Tinelli  
Vicepresidente 1°

Roberto Alvarez  
Vicepresidente 2°

Mariano Kondratiuk  
Por Comisión Fiscalizadora

Miguel Mastrosimone  
Secretario

Leonardo Lipera  
Tesorero

Agustín Manganiello  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 01/11/2019

Guillermo Alejandro Zuccolo  
Por Comisión Fiscalizadora

Sergio Nicolás Fraiman  
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo M. Marcos  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 170 - F° 188

María Paula Fernández Costas  
Por Comisión Fiscalizadora